

План текущего ремонта жилого фонда с отчетом о выполнении плана филиала "Барнаульский"
ОАО "Славянка" 2012г.

№ п/п	Наименование территориального филиала, РЭР, РЭУ		План текущего ремонта и план мероприятий по подготовке зданий к осенне-зимнему периоду на 2012г. Сумма (тыс. р)	Факт выполнения плана текущего ремонта мероприятий по подготовке зданий к осенне-зимнему периоду на 2012г. Сумма (тыс. р)
	Адрес объекта	Наименование работ		
1	2	3	4	5
РЭР № 01				
РЭУ № 01, г. Алейск				
1	Алтайский край, г. Алейск, общежитие №1/3, ул. Гвардейская, 2 а	Ремонт рулонной кровли, устройство примыканий к кровле, облицовка стен профлистом	44,2	44,2
2	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/2, ул. Гвардейская, 2	Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС и ХВС, Замена и переборка радиаторов отопления, Частичный ремонт штукатурки стен и выходов из подъездов	13,2	13,2
3	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/14, ул. Гвардейская, 3	Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ГВС и ХВС, Мелкий ремонт э/проводки и Установка ОДПУ по э/энергии, Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС и ХВС, Замена разбитых стекол в подъездах	13,2	13,2
4	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/15, ул. Гвардейская, 4	Смена и переборка радиаторов отопления, Смена сгонов и вентилей на трубопроводах ГВС и ХВС (подвалы), Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, Замена трубопровода канализационных стояков (частично), Смена разбитых стекол в подъездах, Герметизация межпанельных швов, Навеска дверных полотен подъездов, Частичный ремонт шиферной кровли	83,6	83,6
5	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/17, ул. Гвардейская, 8	Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ГВС и ХВС, Мелкий ремонт э/проводки и Установка ОДПУ по э/энергии, Герметизация швов стеновых панелей, частичный ремонт шиферной кровли	12,6	12,6
6	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/10, ул. Гвардейская, 9	Ремонт бетонного покрытия балкона, Замена части трубопровода водоотведения, Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ГВС и ХВС, Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС и ХВС, Замена разбитых стекол в подъездах	16,0	16,0
7	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/45, ул. Гвардейская, 11	Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ГВС и ХВС, Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС и ХВС, Смена и переборка радиаторов отопления	29,3	29,3
8	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/44, ул. Гвардейская, 12	Замена стекол в подъездах жилых домов, Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ГВС и ХВС, Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, Замена радиаторов отопления, Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС и ХВС	62,3	62,3
9	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/49, ул. Гвардейская, 13	Изготовление опалубки, Частичный ремонт штукатурки стен и лестничных пролетов, Ремонт части цоколя, частичный ремонт кровли, замена разбитых стекол, покраска оконных проемов и дверей	112,7	112,7
10	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/1, ул. Ширшова, 1	Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ГВС и ХВС, Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС и ХВС, Замена радиаторов отопления, Ремонт бетонных полов в подъездах, Замена разбитых стекол в подъездах, Частичный ремонт штукатурки и покраска цоколя и подъездных выходов	41,9	41,9
11	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/9, ул. Гаврилина, 44	Замена отдельных участков стальных труб систем отопления, ГВС и ХВС, Замена сгонов на трубопроводах системы отопления, ГВС, ХВС (чердаки и подвалы), Замена стекол в подъездах, Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии	8,1	8,1
12	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/20, ул. Ширшова, 3	Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, Частичный ремонт шиферной кровли, Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ГВС и ХВС, Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС и ХВС, Замена и переборка радиаторов отопления, Замена разбитых стекол в подъездах, Герметизация швов стеновых панелей, Смена прокладок на фланцах между задвижками системы ГВС и ХВС (подвал), Ремонт балконных ж/б плит	68,7	68,7
13	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/21, ул. Ширшова, 5	Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, Герметизация швов стеновых панелей, Замена разбитых стекол в подъездах, Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ГВС и ХВС, Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС и ХВС, Ремонт бетонных полов в подъездах	34,6	34,6
14	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/22, ул. Ширшова, 9	Замена сгонов на трубопроводах системы ГВС и ХВС, Замена отдельных участков канализации, Ремонт бетонного покрытия балкона, Замена и переборка радиаторов отопления, Замена отдельных участков трубопроводов отопления, Герметизация швов стеновых панелей, Замена сгонов и вентилей системы ГВС, ХВС, отопления. Замена разбитых стекол в подъездах.	124,7	124,7
15	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/18, ул. Ширшова, 11	Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ГВС и ХВС, водоотведения, Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС и ХВС, Смена вентилей систем ХВС и ГВС (подвал), Замена радиаторов отопления, Ремонт бетонных полов в подъездах, Замена разбитых стекол в подъездах, Частичный ремонт шиферной кровли, Герметизация швов стеновых панелей	96,3	96,3
16	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/40, ул. Ширшова, 15	Ремонт дощатых полов в тамбуре, Мелкий ремонт э/проводки и установка ОДПУ по э/энергии, Замена части трубопроводов водоотведения, Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС, ХВС, Замена стекол в подъездах, Частичный ремонт шиферной кровли, Герметизация швов стеновых панелей,	49,1	49,1
17	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/37, ул. Ширшова, 16	Замена радиаторов отопления, Частичный ремонт штукатурки и покраска цоколя и подъездных выходов, Изоляция трубопроводов в подвале, Мелкий ремонт э/проводки в подвале	31,9	31,9
18	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/43, ул. Ширшова, 17	Смена и переборка радиаторов отопления, Смена сгонов на трубопроводах ГВС и ХВС (подвалы), Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, Замена трубопровода канализационных стояков (частично), Смена разбитых стекол в подъездах	19,2	19,2
19	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/73, ул. Ширшова, 18	Изготовление дверных блоков для замены старых, Смена вентилей на системах ХВС, ГВС, Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ХВС и ГВС, водоотведения, смена и переборка радиаторов отопления	37,4	37,4
20	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/42, ул. Ширшова, 19	Замена отдельных участков стальных труб системы отопления и водоотведения, Замена разбитых стекол в подъездах, Смена вентилей на системах ХВС, ГВС, Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, ХВС и ГВС, водоотведения, Ремонт бетонных полов в подъездах, Ревизия задвижек и системы отопления, Герметизация швов стеновых панелей	10,8	10,8
21	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/50, ул. Ширшова, 21	Герметизация швов стеновых панелей, Мелкий ремонт эл. проводки, установка ОДПУ по э/энергии, Ревизия задвижек и систем отопления, Смена отдельных участков водоотведения, водоснабжения, Замена и переборка радиаторов отопления, замена унитаза, Замена разбитых стекол в подъездах	37,0	37,0

22	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/51, ул. Ширшова, 23	Замена отдельных участков труб водоснабжения и водоотведения, отопления, Ревизия задвижек и системы отопления, Смена и переборка радиаторов отопления, Мелкий ремонт эл. проводки, установка ОДПУ по э/энергии, Герметизация швов стеновых панелей, Благоустройство и ремонт подъездов	81,3	81,3
23	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/5, ул. Олешко, 60	Мелкий ремонт э/проводки, установка ОДПУ по э/энергии, Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС и ХВС, Смена отдельных участков стальных труб системы ГВС и ХВС, отопления	11,0	11,0
24	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/6, ул. Олешко, 62	Замена и переборка радиаторов отопления, Замена отдельных участков трубопроводов отопления, водоотведения, мелкий ремонт шиферной кровли, Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ХВС и ГВС, водоотведения, Замена разбитых стекол в подъездах	33,4	33,4
25	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/7, ул. Олешко, 64	Ремонт дощатых полов с изготовлением ложа, Замена части трубопроводов водоотведения, Ревизия задвижек и системы отопления, ГВС, ХВС, Замена стекол в подъездах, Ремонт части шиферной кровли	4,5	4,5
26	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/46, ул. Олешко, 76	Изготовление дверных блоков для замены старых, Смена вентилей на системах ХВС, ГВС, Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ХВС и ГВС, водоотведения Герметизация швов стеновых панелей, Ремонт деревянных полов в тамбулах подъездов	24,4	24,4
27	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/47, ул. Олешко, 74	герметизация швов стеновых панелей, Замена разбитых стекол в подъездах, Мелкий ремонт эл. проводки, установка ОДПУ по э/энергии, Ревизия задвижек и систем отопления, Замена отдельных участков водоотведения, водоснабжения, отопления	16,4	16,4
28	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/48, ул. Олешко, 78	Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, Замена радиаторов отопления, Замена отдельных участков трубопроводов отопления, водоотведения, ГВС, ХВС, Смена сгонов и вентилей на трубопроводах отопления, водоотведения, ГВС, ХВС, Замена разбитых стекол, Герметизация швов стеновых панелей	43,9	43,9
29	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/52, ул. Олешко, 80	Мелкий ремонт э/проводки, Установка ОДПУ по э/энергии, Замена и переборка радиаторов отопления, Замена отдельных участков стальных труб системы отопления, ХВС и ГВС, водоотведения	38,2	38,2
30	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/53, ул. Олешко, 82	Замена отдельных участков труб водоснабжения и водоотведения, отопления, Ревизия задвижек и системы отопления, Смена и переборка радиаторов отопления, Мелкий ремонт эл. проводки, установка ОДПУ по э/энергии, Ремонт шиферной кровли, Замена разбитых стекол в подъездах	38,2	38,2
31	Алтайский край, г. Алейск, жилой дом 1/62, ул. Олешко, 82 а	Замена отдельных участков труб водоснабжения и водоотведения, отопления, Ревизия задвижек и системы отопления, Мелкий ремонт эл. проводки, установка ОДПУ по э/энергии	19,9	19,9
Итого г. Алейск РЭУ №01			1 257,9	1 257,9
РЭУ №02, с. Топчиха				
32	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 188	замена радиаторов, частичный ремонт мягкой кровли, частичный ремонт системы отопления, утепление трубопровода в подвале	20,0	20,0
33	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 33	частичный ремонт асбестоцементной кровли, утепление трубопровода в подвале, ремонт чердачного помещения	14,7	14,7
34	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 12(общжитне)	текущий ремонт(замена замка накладного), частичный ремонт фасада, утепление трубопровода в подвале, замена радиаторов отопления	20,5	20,5
35	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 25	частичный ремонт асбестоцементной кровли, частичный ремонт системы отопления, утепление трубопровода в подвале	6,1	6,1
36	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 34	частичный ремонт асбестоцементной кровли, частичный ремонт системы отопления, утепление трубопровода в подвале	6,9	6,9
37	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 111	ремонт мест общего пользования, утепление чердачного помещения	6,2	6,2
38	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 212	частичный ремонт мягкой кровли, частичный ремонт системы отопления подвал, замены пружины дверной, утепление оконных проемов, утепление трубопровода в подвале	9,1	9,1
39	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 83	частичный ремонт мягкой кровли, утепление трубопровода в подвале, утепление чердака	6,0	6,0
40	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 24	ремонтные работы в подвале, частичный ремонт фасада, утепление трубопровода в подвале	7,9	7,9
41	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 129	утепление трубопровода в подвале, утепление чердака	5,3	5,3
42	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 109	замена радиаторов отопления в местах общего пользования, утепление чердака	9,4	9,4
43	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 150	замена пружины дверной на двери общего пользования, утепление трубопровода в подвале, замена пружины дверной, мелкий ремонт мест общего пользования	27,8	27,8
44	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 85	утепление чердака, частичная заделка наружных трещин	4,3	4,3
45	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 82	утепление чердака, мелкий ремонт мест общего пользования	6,3	6,3
46	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 84	утепление чердака	4,3	4,3
47	Алтайский край, военный городок №1, с. Топчиха, д. 130	утепление чердака	4,6	4,6
Итого с. Топчиха РЭУ №02			159,6	159,6

РЭУ № 03, с. Поспелиха				
48	Алтайский край, с. Поспелиха, ДОС №44	Мелкий ремонт электропроводки, частичный ремонт мест общего пользования, ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления	3,4	3,4
49	Алтайский край, с. Поспелиха, ДОС №45	Мелкий ремонт электропроводки, частичный ремонт мест общего пользования, ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления	1,6	1,6
50	Алтайский край, с. Поспелиха, ДОС №54	Мелкий ремонт электропроводки, частичный ремонт мест общего пользования, ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления	13,7	13,7
51	Алтайский край, с. Поспелиха, ДОС №73	Мелкий ремонт электропроводки, частичный ремонт мест общего пользования, ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления	6,1	6,1
52	Алтайский край, с. Поспелиха, ДОС №93	Замена кровельного покрытия	5,3	5,3
53	Алтайский край, с. Поспелиха, ДОС №102	Мелкий ремонт электропроводки, частичный ремонт мест общего пользования, ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления, Замена кровельного покрытия	9,1	9,1
54	Алтайский край, с. Поспелиха, ДОС №117	Замена стоек системы отопления, Мелкий ремонт электропроводки, частичный ремонт мест общего пользования	42,8	42,8
Итого с. Поспелиха РЭУ №03			82,0	82,0
РЭУ № 03, г. Рубцовск				
55	Алтайский край, г. Рубцовск, ДОС №1	Частичный ремонт системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации. Частичный ремонт электропроводки в местах общего пользования. Покраска, побелка в местах общего пользования	32,7	32,7
56	Алтайский край, г. Рубцовск, ДОС №2	Частичный ремонт системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации. Частичный ремонт электропроводки в местах общего пользования. Покраска, побелка в местах общего пользования.	29,6	29,6
			62,3	62,3
РЭУ № 02				
РЭУ №04, г. Бийск				
57	Алтайский край, г. Бийск, жилой дом 6/39	Частичный ремонт рулонной кровли, остекление оконных блоков в местах общего пользования, частичный ремонт входных дверей в местах общего пользования, ремонт системы водоснабжения (холодного и горячего) и канализации. Частичная заделка межпанельных швов.	156,2	156,2
58	Алтайский край, г. Бийск, жилой дом 6/40	Частичный ремонт рулонной кровли, остекление оконных блоков в местах общего пользования, частичный ремонт входных дверей в местах общего пользования, ремонт системы водоснабжения (холодного и горячего) и канализации. Частичная заделка межпанельных швов.	198,7	198,7
59	Алтайский край, г. Бийск, жилой дом 6/121	Частичный ремонт рулонной кровли, остекление оконных блоков в местах общего пользования, частичный ремонт входных дверей в местах общего пользования, ремонт системы водоснабжения (холодного и горячего) и канализации. Частичная заделка межпанельных швов.	227,9	227,9
Итого г. Бийск РЭУ №04			582,7	582,7
РЭУ №05, с. Заводское				
60	Алтайский край, с. Заводское, жилой дом №226	Мелкий ремонт электропроводки и замена приборов учета по э/энергии	17,2	17,2
РЭУ №06, г. Камень-на-Оби				
61	Алтайский край, г. Камень-на-Оби, общежитие №19	Мелкий ремонт электропроводки, смена и ремонт штатных розеток, смена прокладок в водопроводных кранах, устранение незначительных протечек на крыше(замена лпаневки, трубы для слива талых вод с крыши). Устранение протечек в системе трубопроводов ХВС, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентулов, регулирующих кранов. Установка входной двери. Заделка дверных проемов пожарных выходов и утепление подвала. остекление	54,1	54,1
62	Алтайский край, г. Камень-на-Оби, жилой дом №18	Заделка межпанельных швов, устранение незначительных протечек кровельного покрытия, устранение протечек в системе трубопроводов холодного водоснабжения и их частичная замена. Сварочные работы трубопровод ГВС, замена запорной арматуры	68,4	68,4
63	Алтайский край, г. Камень-на-Оби, жилой дом №20	Устранение незначительных протечек кровельного покрытия, заделка незначительных трещин и межпанельных швов с восстановлением кладки	29,3	29,3
64	Алтайский край, г. Камень-на-Оби, жилой дом №23	Устранение протечек кровельного покрытия	44,0	44,0
65	Алтайский край, г. Камень-на-Оби, жилой дом №24	Заделка незначительных трещин и межпанельных швов, мелкий ремонт дымоветилляционных каналов, устранение незначительных протечек кровельного покрытия	18,9	18,9
66	Алтайский край, г. Камень-на-Оби, жилой дом №25	Устранение незначительных протечек кровельного покрытия, заделка незначительных трещин и межпанельных швов, устранение протечек в системе трубопроводов холодного водоснабжения и их частичная замена	51,7	51,7
Итого г. Камень-на-Оби РЭУ №06			266,3	266,3
ВСЕГО филиал "Барнаульский" ОАО "Славянка"			2 428,0	2 428,0

Директор филиала "Барнаульский" ОАО "Славянка"

Ю.А. Шумара

Е.В. Ермакова
663-241